

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului
teren situat în Ploiești, str. Cosminele, nr. 15, adiacent apartamentului nr.22
din blocul 181A, scara B, parter**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului - teren situat în Ploiești, str. Cosminele, nr. 15, adiacent apartamentului nr. 22, din bl.181A, sc B, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de _____;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 2,83 m.p., situat în Ploiești, str. Cosminele, nr. 15, adiacent apartamentului nr. 22, din bl.181A, sc B, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Cojocaru Neacșu, precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ____ / ____

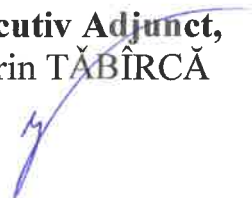
Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3
	Str. Cosminele, nr.15, bl.181A	Teren adiacent apartamentului nr. 22 din blocul nr. 181A, scara B, parter	Suprafață = 2,83 m.p.

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ



Șef S.I.E.B,
Gabriela MÎNDRUȚIU



Întocmit: Consilier S.I.E.B – Alina Mei-Roșu
Consilier S.I.B. - Mădălin NEGOIȚĂ



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 50

Număr cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
	3	localitatea Ploiești strada Cosminele nr. 15, bl. 181A
Număr carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Ploiești - Județul Prahova

A.Date referitoare la teren


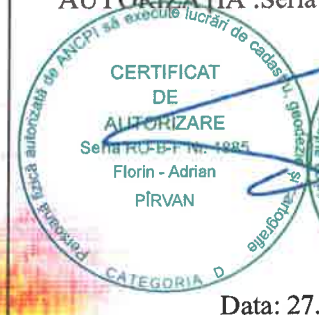
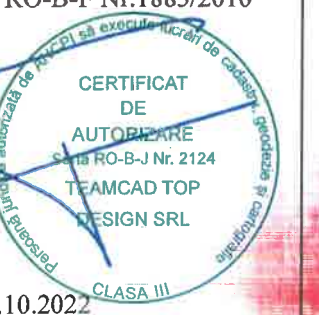
Nr. parcelă	Destinație (intravilan/extravilan)	Categoria de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Mențiuni
1	intravilan	Cc	3	Terenul în suprafață de 2.83mp aferent balconului construit adiacent apartamentului situat în Municipiul Ploiești, localitatea Ploiești, strada Cosminele, nr. 15, bl. 181A, sc. B, parter, ap. 22- IE 122075-C1-U17.
Total			3	

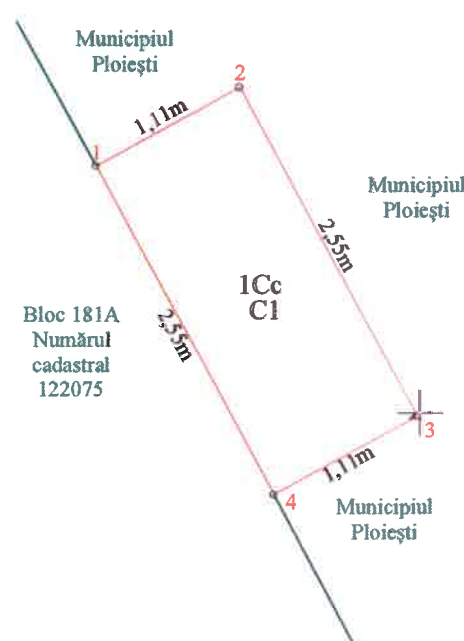
B.Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața măsurată la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	3	suprafață construită - 2.83 mp; număr niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificării - 2006
Total		3	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3 mp

Suprafața din act = 3 mp

 TEAMCAD TOP DESIGN SRL Autorizație seria B, Nr. 0937/2016, Clasa III Ploiești, str. Tudor Vladimirescu nr.106 Tel: 0720460762 / 0729127042 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. prin inginer Florin-Adrian PÎRVAN AUTORIZAȚIA :Seria RO-B-F Nr.1885/2016   Data: 27.10.2022 Semnat digital de Florin-Adrian Pirvan Data: 2022.10.27 15:06:35 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI
---	---



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	381896.682	578847.779	1.110
2	381897.216	578848.752	2.550
3	381894.981	578849.980	1.110
4	381894.447	578849.007	2.550
S=2.83mp P=7.320m			

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 354/16.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren Ploiești, str. Cosminele, nr. 15, adiacent apartamentului nr.22 din blocul 181A, scara B, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata".*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la valorificarea terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea domnului Cojocar Neacșu înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 3183/09.02.2021, completată în data de 08.04.2021, referitoare la aprobarea înscrierii în cartea funciară a localității Ploiești a unui teren aferent balconului adiacent apartamentului nr. 22 din Ploiești, strada Cosminele, nr. 15, bl. 181A, sc. B., proprietatea sa.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care se va construi balconul, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al

municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 2,83 m.p. adiacent apartamentului nr. 22, situat în Ploiești, str. Cosminele, nr. 15, bl. 181A, sc. B, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai